

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 277

23 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11,00 στρεμ. στη θέση «Γύρισμα» του Δήμου Γλυφάδος του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών στα Ο.Τ. 295 - 296α - 296β - 297 - απόρριψη πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 292 Γιαννιτσών. 3

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Σουλίου Ν. Σερρών, προκειμένου να ιδρυθεί βιοτεχνία παραγωγής ραδιοτηλεοπτικών συστημάτων. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 584 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11,00 στρεμ. στη θέση «Γύρισμα» του Δήμου Γλυφάδος του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.3200/65 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 959/22.2.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ένδεκα (11,00) στρεμμάτων που βίσκεται στη θέση «Γύρισμα» περιφερείας Δήμου Γλυφάδας, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε εξ αιτίας πυρκαϊάς στις 15 Ιουνίου 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με οδό Αγίου Νεκταρίου.

Δυτικά: Με δημόσια αναδασωτέα δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση.

Νότια: Νε δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην αριθ. 584/93
απόφασή μας 23-2-1993

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

959/22/2/93

22-2-93

Κων. Ευαγ. Σκαραφίγκας
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 2314/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Παναγιώτα Δουλουμπέκη, των Ειρήνης Τριανταφυλλίδου και Δέσποινας Αλμπάνη - Τριανταφυλλίδου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Γαλετσά, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Γ. Βοστάνη αριθ. 24 (οικοδομικό τετράγωνο 186).

8. Την 56/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39654/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Γ. Βοστάνη αριθ. 24 (οικοδομικό τετράγωνο 186) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ειρήνη Τριανταφυλλίδου και Δέσποινα Αλμπάνη - Τριανταφυλλίδου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2997/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 752,97 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,00.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 752,97 τ.μ. x 1,00 = 752,97 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 389,31 τ.μ. εκ των οποίων 129,77 τ.μ. στο ισόγειο και 259,54 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 752,97 τ.μ. - 389,31 τ.μ. = 363,66 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Τριανταφυλλίδου και Δέσποινας Αλμπάνη - Τριανταφυλλίδου, για εμβαδόν 363,66 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΑΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΣΤΑ Ο.Τ. 295 - 296α - 296β - 297 & 292

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΚΛ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
" " & ρυμοτομική γραμμή
καταργουμενη " & " "

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Η αρ 81 / 18-5-1989 απόφαση Νομάρχη Πέλλας

ΟΤ 295
Ο.Τ. 292
χώρος πρασίνου
Ο.Τ. 296
χώρος Νηπιαγωγείου
πεζόδρομος
ΟΤ 297
Ο.Τ. 301
Ο.Τ. 300
πεζόδρομος
Ο.Τ. 289
Ο.Τ. 298

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 172 / 8 Μαρτίου 1993 που αφορά "Έγκριση τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών στα Ο.Τ. 295 - 296α 296β - 297. Απόρριψη πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 292 Γιαννιτσών
Έδεσσα 8 - 3 - 1993
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Παρθένα Ανδρεάδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄β

Έδεσσα 8 Μαρτίου 1993

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 8 - 3 - 1993

Σκοτίδα Γεωργία
Εργοδηγός ΔΕ με Α΄β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.

Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄β

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 172 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών στα Ο.Τ. 295 - 296α - 296β - 297 - απόρριψη πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 292 Γιαννιτσών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/86).

6. Την αριθ. ΕΠΑ 81/18.5.1989 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «έγκριση Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Γιαννιτσών».

7. Την με αριθ. 131/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

8. Την με αριθ. 90/92 (πρακτικό 13ο/14.19.1992) πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.ΜΝ. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτσών στα Ο.Τ. 295, 296, 297, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 8.3.93 πράξη της διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2ο

Απορρίπτεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου Γιαννιτσών στο Ο.Τ. 292.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 8 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(αβγδεζηθικλμνξα) = 758.53 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π. Δ/γμα 29/5.12.1988 /ΦΕΚ 869 Δ')
Τομεας II
Καλυψη = 70% Σ.Δ. = 1.00
Οροφοι = 2 Υψος = 7.50 μ

Αρτιοτητα
Π = 10.00 Ε = 300.00 μ² (κατά κανόνα)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Καλυψη = 70% x Εοικ = 70% x 758.53 μ² = 530.97 μ²
Δόμηση = 1.00 x Εοικ = 758.53 μ²
Οροφοι = 2 Υψος = 7.50 μ Μ. Αποστ = 3 + 0.10 Η = 3.75 μ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ισογειο : 12.38 x 11.26 = 139.40 +
− 4.52 x 2.13) = 9.62 −
129.77 μ²
υπογειο : όπως ισόγειο = 129.77 μ²
οροφος : όπως ισόγειο = 129.77 μ²
συνολο : 129.77 x 3 = 389.31 μ²

5. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Επιτρεπόμενη Δόμηση − Πραγματοποιηθείσα =
758.53 μ² − 389.31 μ² = 369.22 ≈ 369.00 μ²

οδος Γεωργιου Βοστανη

Γ. 2991, 3 −

28 Ιανουαριου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

εργοδοτης: ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ	
εργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ
θεση	ΜΥΤΙΛΗΝΗ (πολη) Ο.Τ. 186 οδος Γ. ΒΟΣΤΑΝΗ 24
μελετητες	ΤΑΣΟΣ Φ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου
κλιμακα 1:200	
χρονος μελετης Μαρτιος 1991	
υπογραφη	σφραγιδα

Αριθ. 561 (4)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Σουλίου Ν. Σερρών, προκειμένου να ιδρυθεί βιοτεχνία παραγωγής ραδιοτηλεοπτικών συστημάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την με αριθ. πρωτ. 3624/6.10.92 γνωμοδότηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Α αγροτεμάχιο, εμβαδού 29.000 τ.μ., που αποτελείται από τμήμα του υπ' αριθ. 3793 κοινόχρηστον αγροτεμαχίου και από τμήμα του υπ' αριθ. 3838 διαθέσιμου αγροτεμαχίου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Σουλίου, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, για την ίδρυση βιοτεχνίας παραγωγής ραδιοτηλεοπτικών συστημάτων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Δ. ΤΣΑΠΝΙΔΟΥ

L=41°03' M=-0°09'
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ 3793 και 3838
Α...........Ψ Εμ=29,000,00 Τ.Μ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Αγρόκτημα Ν. Σουλίου
Προς Εθνική Οδό Σερρών Δράμας
Αγροτικός Δρόμος
Ακτίνα ασφαλείας R=150 μ
Βιοτεχνικός χώρος
STUDIO
ΓΡΑΦΕΙΑ
3842
3811
3812
3813
3808
3805
3791
3792
3794
3795
3796
3797
3793
3814
3815
3816
4658
4659
3817
3824
3825
3826
3833
3836
3838
3839
3840
3841
3851
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τμήμα εκ του υπ' αριθμ. 3793 εμβαδού
Ε=20,500 μ²
Τμήμα εκ του υπ' αριθμ. 3838 εμβαδού
Ε=8,500 μ²
Οροι Δόμησης
Π.Δ. 24/31-5-85 άρθρο 4
Βιοτεχνικοί χώροι
Συντελεστής δομήσεως ΣΔ 0.9
Σ.Κ.Ο.Ε 3.3
Οροφοι 3
Συντελεστής καλύψεως 40%
3300
3200
3100
3000
2900
2800
3800
3900
4000
4100
4200
4300
4400